**竞争性磋商文件**

**项目名称：妇儿住院综合楼编制项目建议书及可行性研究报告项目**

**采购单位：鄂东医疗集团市妇幼保健院**

**二〇二二年六月**

第一章 投标邀请函

根据鄂东医疗集团市妇幼保健院的需求，就妇儿住院综合楼编制项目建议书及可行性研究报告项目以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合资格条件的磋商供应商参与本项目。

**一、项目概况：**

1.项目名称：妇儿住院综合楼编制项目建议书及可行性研究报告项目；

2.采购方式：竞争性磋商；

3.采购预算：15万元整（超过预算报价，视为无效投标）；

**注明：超过预算金额视为无效投标；**

**二、供应商资格要求：**

1、投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供证明材料：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业[信誉](https://www.bidcenter.com.cn/javascript%3A%3B%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.bidcenter.com.cn/_blank)和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信 行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。

3.本项目不接受联合体参与磋商。

**三、报名及磋商文件获取方式：**

1、报名地点：凡有意参加投标者，请携带有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只需提供营业执照）、公司法人授权委托书、报名登记表，以上证件加盖公章复印件到黄石市妇幼保健院3号楼206办公室报名。

 报名时间：2022年6月6 日-2022年6月9日（上午8：00-11：45,下午14：00-17：00,节假日除外）。

2、递交标书及开标时间：2022年6月10日上午8:30；

3、招标地点：鄂东医疗集团市妇幼保健院行政楼205会议室

4、联系方式

采购人：鄂东医疗集团市妇幼保健院

地址：黄石市团城山桂林南路80号

联系人：李老师

电话：0714-6357866

                                                         鄂东医疗集团市妇幼保健院

2022年 6 月6日

第二章 竞争性磋商须知

**一、说明**

本竞争性磋商文件依据国家有关法律法规编制。

**1．适用范围**

1.1本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购所涉及的项目和内容。

1.2本竞争性磋商文件的解释权归采购单位。

**2.** 定义

2.1“采购人”是指：鄂东医疗集团市市妇幼保健院医院。

2.2“磋商供应商”是指：领取了本磋商文件、符合磋商文件规定资格条件并响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织。如果该供应商在本次磋商中成交，即成为“成交供应商”。

2.3“货物”是指：是指供应商按磋商文件规定，向采购人提供全新的各种形态和种类的物品，包括软件、硬件、设备、产品等。

2.4“竞争性磋商响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的文件。

**3.**磋商费用

响应人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商结果如何，采购人均无义务和责任承担以上费用。

二、磋商文件的澄清与修改

1.提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对本竞争性磋商采购文件进行必要的修改，修改的内容是磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上发布公告形式通知所有磋商供应商。

2.磋商文件、磋商文件澄清（答疑）纪要、磋商文件修改补充通知书内容均以书面明确的内容为准。当磋商文件、修改补充通知、澄清（答疑）纪要内容不一致时，以最后发出的通知、纪要或修改文件为准。

3.澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，修改文件应当在提交首次响应文件截止之日3个工作日前发出，不足3个工作日的，采购人、采购代理机构将顺延提交首次响应文件截止之日。

4.磋商修改文件是竞争性磋商文件的组成部分，对所有提交了竞争性磋商响应文件的供应商具有约束力。

5.供应商要求对本竞争性磋商采购文件进行澄清的，应以书面形式在提疑截止时间以前向采购代理机构或采购人提出，提疑截止时间为提交首次响应文件截止之日5日前，在提疑截止时间前未提出的视为认同本文件内容，在截止时间之后提出的不予受理。

三、竞争性磋商响应文件

**1.**磋商响应文件的编制

1.1竞争性磋商响应文件必须按本文件的全部内容编制，包括所有的补充通知及附件。

1.2竞争性磋商响应文件应使用中文，磋商供应商提交的支持文件和印刷的文献可以使用别的语言，但其相应内容必须附有中文翻译文本，在解释竞争性磋商响应文件时以翻译文本为主。

1.3因磋商供应商只提供本文件要求的部分内容，给评审造成困难，其可能导致的结果和责任由磋商供应商自行承担。

1.4供应商编制的竞争性磋商响应件应包括但不少于下列内容：

（1）前述“供应商资格要求”中全部内容。

（2）供应商法人身份证及授权委托书原件。

（3）磋商响应书。

（4）磋商报价表（首次报价）。

（5）技术响应、偏离说明表。

（6）商务响应、偏离说明表。

（7）磋商供应商认为需要提供的其他相关资料。

1.5计量单位

除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均应采用国家法定计量单位。

2．磋商报价要求

2.1对于本文件中未列明，而磋商供应商认为必需的费用也需列入总报价。在合同实施时，采购人将不予支付成交供应商没有列入总报价的费用。

2.2供应商以人民币报价。

2.3磋商报价包括磋商供应商在首次提交的响应文件中的报价、磋商过程中的报价和最终报价。

**3.磋商响应文件的份数和封装**

3.1磋商供应商应编制竞争性磋商响应文件一式三份，正本壹份、副本贰份，每份文件注明“正本”、“副本”字样。磋商响应文件的副本与正本不符，以正本为准。磋商响应文件的正本和所有副本应单独密封。

3.2竞争性磋商响应文件的密封袋上应写明竞争性磋商项目名称及磋商供应商名称并加盖公章。

3.4 供应商必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人或代理机构对其中任何资料的核实要求。如果因为竞争性磋商响应文件内容不详，或没有提供竞争性磋商响应文件中所要求的资料及数据，或提供虚假文件，由此造成的后果由供应商负责。

**4．磋商响应文件的递交**

4.1所有竞争性磋商响应文件应按规定时间，由磋商代表递交到规定的地点。

4.2供应商必须派授权代表参加磋商会议，递交磋商响应文件时应出具法定代表人合法有效的授权委托书和身份证明（如法定代表人到场只需提供法定代表人身份证明）。

4.3磋商响应文件用纸外形尺寸统一为A4规格。

4.4按《中华人民共和国政府采购法》规定，采购人或代理机构将拒绝或原封退回在其规定的递交竞争性磋商响应文件截止时间之后收到的任何竞争性磋商响应文件。

4.5供应商在递交响应文件后，在响应文件递交截止时间之前，可以撤回其响应文件，但必须提前以书面形式告知。

4.6从磋商响应文件递交截止时间起至磋商文件中确定的磋商有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件。

4.7供应商所提交的响应文件在磋商结束后，无论成交与否都不予退还。

**四、**磋商有效期

磋商有效期为从磋商之日起共30天。

**五、磋商程序**

1.磋商小组依照有关法规组建。磋商小组成员由3人单数组成，评标专家由招标办和医院纪检监察部门从集团和医院“医疗专业类”和“后勤保障类”评标专家库内随机抽取。

2.磋商小组负责对供应商进行资格性审查。

3.磋商小组依据资格性审查表审查各供应商是否符合磋商资格要求。符合要求的供应商进入磋商环节。

4.磋商小组应当对响应文件进行评审，并根据磋商文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应磋商文件要求的供应商进行磋商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效处理，磋商小组应当告知有关供应商。

5.磋商小组按照磋商文件确定的磋商步骤及方法集体与单一的供应商分别进行磋商，磋商顺序现场抽签确定。

6.第一轮磋商，磋商小组按已确定的磋商顺序，与单一供应商分别就符合采购需求、质量、技术服务、售后服务等进行磋商，并了解其报价组成情况。磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他的信息。磋商小组一致确定响应供应商符合磋商文件要求的，按磋商文件设定的方法和标准确定成交候选人。

7.磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

8.响应供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

9.第一轮磋商结束后，磋商小组进行合议。根据第一轮磋商掌握的情况，可以对磋商文件进行修改，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案。

10.磋商小组将磋商文件的修改结果以书面形式通知所有响应供应商，并向响应供应商提供较充分的修正时间。

11.响应供应商根据第一轮磋商情况和磋商文件修改书面通知，对原响应文件进行修正，并将修正文件签字（盖章）后密封送交磋商小组。超过规定时限未送交的，视同放弃磋商。修正文件与响应文件同具法律效力。

12.最终报价

12.1符合条件的响应供应商作最后报价。

12.2在最终报价期间，各供应商之间不得相互协商、讨论。后果严重的将交由监管部门按相关法律法规处罚。

12.3磋商小组要求所有继续参加磋商的供应商在规定时间内提交最终报价，提交最终报价的供应商不得少于3家。

12.4竞争性磋商文件无实质性变动的最终报价不得超过首次报价。已提交响应文件但未在规定时间内进行最终报价的供应商，视为放弃最终报价，以供应商响应文件中的报价为准。

12.5最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

  **13 资格审查内容及对应资料：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 资格审查因数 | 投标文件对应页码 |
| 1 | 供应商须具有独立法人资格，持有有效期内的营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一只需提供营业执照） |  |
| 2 | 具有良好的商业[信誉](https://www.bidcenter.com.cn/javascript%3A%3B%22%20%5Ct%20%22https%3A//www.bidcenter.com.cn/_blank)和健全的财务会计制度(2020年至今任意年度） |  |
| 3 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（2022年至今任意月份） |  |
| 4 | 供应商必须是在“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；（供应商须自公告发布之日 起自行在网上查询，并将查询结果截图加盖公章放入响应文件） |  |
| 5 | 投标人须提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明 |  |
| 6 | 按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的 |  |

六、确定成交供应商办法

**1、本次确定成交供应商的办法为综合评分法**

1.1综合评分法是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

1.2磋商小组只要求商务、质量和服务评审合格的响应供应商在规定的时间内进行报价。

1.3磋商小组将根据需要决定是否要求所有合格的响应供应商在规定时间内进行第二次或最终报价，最终报价将作为价格评比的最终依据。

1.4经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

1.5各供应商的最终得分为各评委所评定分数的算术值。磋商小组将根据供应商最终得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人。得分相同的，按有效最终报价由低到高顺序排名。得分且报价相同的，按技术指标优劣顺序排名。

**2、签订合同**

2.1本采购项目的合同将授予采购人依法依规确定的成交供应商。

2.2付款方式：原则上院方验收合格后支付合同总款90%，质保期满后支付合同总款10%。具体付款细则采购人与成交供应商协商确定。

1. **评分标准**

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| **技术部分** | 编制方案 (12.0分) | 供应商根据项目实际情况编制的方案，完整详细、合理可行的得7-12分， 有欠缺的得0-6分 ； |
| 结构策划及深度符合实际要求(8分） | 方案编制内容符合本项目特点，主题提炼全面科学，结构策划及深度符合 实际要求的得5-8分，有欠缺的得0-4分；  |
| 对项目的理解程度 (6.0分) | 对本项目的理解把握程度高，整体编制思路清晰，编制理念、问题建议叙 述明确的得4-6分，有欠缺的得0-3分 ； |
| 方案编制内容专业性强 (5.0分) | 方案编制内容专业性强、展示构思、架构分析合理的得4-5分，有欠缺的得 0-3分； |
| 方案编制针对的重点和难点 (5.0分 ） | 方案编制针对本项目的重点和难点提出合理化建议及措施的得4-5分，有欠缺的得0-3分； |
| 进度计划合理 (8.0分) | 针对本项目编制进度计划合理、确保进度的得5-8分，有欠缺的得0-4分； |
| 质量保证措施、安全保证方措施、消防方案措施 (8.0分) | 针对本项目的质量保证措施、安全保证方案措施、消防方案措施合理、可 操作性强的得5-8分，有欠缺的得0-4分； |
| 方案编制考虑全面 (8.0分) | 方案编制考虑全面、不漏项，且投资控制措施合理的得4-8分，有欠缺的得 0-3分； |
| 管制制度全面合理 (5.0分) | 供应商各项管制制度全面合理的得4-5分，有欠缺的得0-3分 ； |
| 服务承诺和服务体系 (5.0分) | 供应商针对本项目的服务承诺和服务体系具体详细明确有效的得4-5分，有欠缺的得0-3分 ； |
| **商务部分** | 业绩 (10.0分) | 供应商近三年（2019年6月至今）同类项目的业绩（提供合同或成交通知 书复印件），每一份得2分，最高得10分 ； |
| 咨询工程师（投资）登记证书 (2.0分) | 拟派项目负责人具有咨询工程师（投资）登记证书的得2分； |
| 高级工程师证书 (4.0分) | 拟配备项目组成员具有高级工程师证书，每提供一份高级工程师证书得1分 ，本项最高得4分 ； |
| 一级工程造价师 (2.0分) | 拟配备项目组成员具有建筑类一级工程造价师证书的得1分，安装类一级工 程造价师证书的得1分，本项最高得2分 ； |
| **投标报价** | 投标报价得分 (10.0分) | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。 |

第四章 采购项目内容及要求

1. 项目情况：

妇儿住院综合楼，项目建设地点位于鄂东医疗集团市妇幼保健院团城山院区内.该项目总建筑面积约39748.00 平方米，共新增床位 310 床（含发热门诊床位10张），其中地上建筑面积 24188.00 平方米，地下建筑面积 15560.00 平方米，新建停车位约570个。预算总投资3.5亿元（含家属楼拆迁成本5000万元），可行性研究报告的编制应按照国家发改委有关可行性研究报告编制内容和深度要求，符合各级行政主管部门报批要求的对项目实施的可能性、有效性、如何实施相关技术方案及财务效果进行具体、深入、细致的技术论证和经济评价，以求确定一个在技术合理、经济上合算的最优方案。包括为编制报告而进行的所有调查、踏勘、收集资料、现场勘察等工作，同时，协助业主进行项目评审及文件报批工作；

二、工作内容：

妇儿住院综合楼编制项目建议书和可行性研究报告编制咨询服务；

三、报价要求：

本项目报价须为人民币报价，包含所有完成本项目相关的一切费用（含税费），中标人负责本项目的所需调研、踏勘、资料收集、现场勘察、协调、专家组织、报告报送与交接等全部工作，采购人不再支付合同金额以外的其它费用；

第五章 磋商响应文件格式

封面:（正本/副本）

竞争性磋商响应文件

采购项目名称：

采购项目编号：

磋商供应商名称：

 年 月 日

附件一：

**磋 商 响 应 书**

（采购人/采购代理机构）：

依据贵方（项目名称/采购编号）项目采购货物及服务的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商的名称、地址）提交下述文件正本一份，副本 贰 份。

* 1. 竞争性磋商响应文件；
	2. 资格证明文件。

**并进行如下承诺声明：**

1. 我公司在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录；
2. 我公司在本响应文件中所提供的全部资格证明文件均真实有效，我方承诺对其真实性负责并承担相应后果；
3. 我公司在本响应文件中所响应的内容均将成为签订合同的依据，并承诺按响应内容提供相应服务；

其它承诺：如有的话，可自行填写；

在次，我方宣布同意如下：

4.所附《磋商报价一览表》中规定的应提交和交付的货物报价总价为（注明币种，并用文字和数字表示的报价总价）。

5.将按竞争性磋商采购文件的约定履行合同责任和义务。

6.已详细审查全部竞争性磋商采购文件，包括（补充文件等），对此无异议。

7.本竞争性磋商响应文件的有效期自开标之日起共90个日历日。

8.同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

9.与本报价有关的一切正式往来信函请寄： 。

谈 判 供 应 商：

通 讯 地 址：

传 　真：

电 话：

电 子 函 件：

授权 代表 签字：

磋商供应商（公章）：

日 期： 附件二：

**磋商报价表（首次报价）**

采购项目名称：

|  |  |
| --- | --- |
| 谈判供应商 |  |
| 服务期 |  |
| 总价（万元） | 人民币（大写） （￥ ） |
| 优惠条件 |  |
| 备 注 |  |

注：此报价表为磋商小组了解其报价组成情况，仅作参考。表格形式不足描述，可另行行文编制。

法定代表人或其委托代理人（签字）：

磋商供应商名称（公章）：

附件三：

**技术响应、偏离情况说明表**

采购项目名称:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  序号 | 磋商文件要求 | 磋商响应文件具体响应 | 响应/偏离 | 证明材料页码 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

说明：应对照竞争性磋商文件“第四章 采购项目内容及要求”，逐条说明所提供货物和服务已对磋商文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的响应和偏离。特别对有具体参数要求的指标，供应商必须提供所供设备的具体参数值。

法定代表人或其委托代理人（签字）：

磋商供应商名称（公章）：

日 期： 年 月 日

附件四:

**法定代表人授权书**

（采购人）：

兹授权 同志为我公司参加贵单位组织的（项 目 名 称）磋商活动的代表人，全权代表我公司处理在该项目活动中的一切事宜。代理期限从 年 月 日起至 年 月 日止。

授权单位（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签名）：

职务： 性别：

身份证号码：

签发日期： 年 月 日

附：法定代表人身份证复印件（正面）

附：法定代表人身份证复印件（反面）

附：授权代表身份证复印件（正面）

附：授权代表身份证复印件（反面）

**注：磋商响应文件制作中提供一份原件，磋商现场须另单独携带一份法人授权书原件和身份证原件参与磋商**

附件五：

符合符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定

**1、具有独立承担民事责任的能力；**

提供三证合一营业执照等证明文件、供应商法定代表人授权代表委托书、供应商授权资质文件。

**2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**

提供具备履行本项目所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面声明

**3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录**

供应商须提供参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（是指因违法经营受到刑事处罚或责令停产停业、吊销许可证或执照、较大数额罚款等行政处罚）的书面声明

**4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单**

附件六：

 **磋商供应商认为需要提供的其他相关资料。**

磋商供应商认为需要提供的其他相关资料，可按评分标准要求提供